



السلطة الوطنية الفلسطينية

تعديل قانون تشجيع الاستثمار في فلسطين

رقم (1) لسنة ١٩٩٨ م



هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية
Palestinian Investment Promotion Agency

**قرار بقانون رقم (٢) لسنة ٢٠١١م
بشأن تعديل قانون تشجيع الاستثمار
في فلسطين رقم (١) لسنة ١٩٩٨م**

رئيس دولة فلسطين

رئيس اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير الفلسطينية

رئيس السلطة الوطنية الفلسطينية

بعد الإطلاع على القانون الأساسي المعدل لسنة 2003م
وتعديلاته ولا سيما أحكام المادة (43) منه، والاطلاع على
قانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني رقم (1) لسنة 1998م
وتعديلاته،

وبناءً على تنسيب مجلس الوزراء بتاريخ (31/05/2010م)،

وبناءً على الصلاحيات المخولة لنا، وتحقيقاً للمصلحة
العامة، أصدرنا القرار بقانون التالي :

مادة ١

يشار إلى قانون تشجيع الاستثمار في فلسطين رقم (1) لسنة 1998م وتعديلاته، لأغراض هذا التعديل بالقانون الأصلي.

مادة ٢

تضاف التعريفات التالية للمادة (1) من القانون الأصلي على النحو الآتي:

الرئيس التنفيذي: المدير التنفيذي للهيئة.

تطوير المشروع القائم: إنفاق مالي فعلي بهدف توسيع أو تطوير أو تحديث المشروع القائم من خلال إضافة موجودات ثابتة جديدة تحقق زيادة في الطاقة الإنتاجية للمشروع أو زيادة في استيعاب أيدي عاملة جديدة.

الموجودات الثابتة: الآلات والأجهزة والمعدات والآليات واللوازم والأدوات والمباني والإنشاءات المخصصة حصراً لإستخدامها في المشروع أو تطوير المشروع القائم، وكذلك أثاث ومفروشات ولوازم المشاريع السياحية والتعليمية والصحية.

الربح الخاضع للضريبة: مجموع الدخول الصافية بعد حسم

الاعفاءات والخصائر المدورة والتبرعات المنصوص عليها وفق احكام قانون ضريبة الدخل الساري المفعول.

كافة الرسوم الجمركية والضرائب والرسوم الأخرى المقدرة بموجب التشريعات السارية على أصناف الموجودات الثابتة بإستثناء رسوم وضرائب البلديات وضريبة القيمة المضافة.

الجمارك والضرائب:

عقد تمنح بموجبه الهيئة للمستثمر حوافز وإعفاءات إضافية بناءً على قرار صادر عن مجلس الإدارة ومصادق عليه من مجلس الوزراء مقابل التزام المستثمر بتنفيذ مشروعه وفقاً للشروط الواردة في هذا العقد.

عقد حزمة الحوافز:

المشاريع التي يقوم نشاطها الربحي على الإتجار بالبضائع أو السلع عن طريق الوسائل التجارية المعروفة بالشراء أو البيع بمقابل أو المبادلة وغيرها من الطرق التجارية.

المشاريع التجارية:

مشاريع العقارات التطويرية: هي المشاريع التي يتم تحديدها من قبل الهيئة من خلال نظام خاص.

مادة ٣

يستبدل تعريف الهيئة الوارد في المادة (1) من القانون الأصلي ليصبح على النحو الآتي:

الهيئة: هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية.

مادة ٤

تعديل المادة (4) من القانون الأصلي لتصبح على النحو الآتي:

1. تتمتع المشاريع الواردة في القطاعات التالية أو فروعها بالإعفاءات والحوافز المنصوص عليها في هذا القانون:

- أ. قطاع الصناعة.
- ب. قطاع السياحة.
- ج. قطاع الزراعة.
- د. قطاع تكنولوجيا المعلومات.
- هـ. قطاع الصحة.
- و. قطاع التعليم.
- ز. شركات الرهن العقاري وإستثمارات شركات الضمانات والتمويل التنموي.
- ح. المشاريع العقارية التطويرية.

- ط . مشاريع التدوير والتكرير لاغراض بيئية .
- ي . أية قطاعات أو فروع أخرى يقرها مجلس الوزراء بتنسيب من مجلس الإدارة .
- 2 . تتمتع القطاعات والمجالات التي يتم الاستثمار فيها بموجب عقد إمتياز، والتي صدر قرار مسبق عن مجلس الوزراء بالاستثمار فيها، بالإعفاءات والحوافز المنصوص عليها في هذا القانون بناءً على قرار صادر عن مجلس الوزراء .

مادة ٥

تعديل المادة (6) من القانون الأصلي لتصبح على النحو الآتي :

- 1 . يجوز للمستثمر غير الفلسطيني الإستثمار في كافة قطاعات المشاريع أو فروعها وبالنسبة التي يريدها من رأس مال هذه المشاريع مع مراعاة التشريعات السارية .
- 2 . تسري أحكام هذا القانون على كافة المستثمرين بشكل متساو ودون تمييز مع مراعاة مبدأ المعاملة بالمثل .

تعديل المادة (14) من القانون الأصلي لتصبح على النحو الآتي:
يتولى إدارة الهيئة مجلس إدارة يتكون من سبعة عشر عضواً
وهم:

1. وزير الإقتصاد الوطني رئيساً.
2. ممثل عن كل من:
 - أ. وزارة المالية نائباً للرئيس.
 - ب. وزارة الإقتصاد الوطني.
 - ج. وزارة الشؤون الخارجية.
 - د. وزارة التخطيط والتنمية الإدارية.
 - هـ. وزارة الأشغال العامة والإسكان.
 - و. وزارة السياحة والآثار.
 - ز. وزارة الزراعة.
 - ح. وزارة الحكم المحلي.
 - ط. سلطة النقد الفلسطينية.
3. سبعة ممثلين عن القطاع الخاص الفلسطيني على أن يمارس كل ممثل مهامه بشكل مستقل وهم:

- أ. ممثل عن إتحاد الغرف التجارية والصناعية والزراعية.
 - ب. ممثل عن الإتحاد العام للصناعات الفلسطينية.
 - ج. ممثل عن إتحاد رجال الأعمال.
 - د. ممثل عن مجلس إدارة مركز تنمية التجارة الفلسطيني.
 - هـ. ممثل عن إتحاد شركات وأنظمة المعلومات.
 - و. ممثل عن القطاع السياحي الخاص.
 - ز. ممثل عن إتحاد المقاولين الفلسطينيين.
4. يشارك الرئيس التنفيذي في كافة جلسات مجلس الإدارة دون أن يكون له حق التصويت.

مادة ٧

تعديل المادة (15) من القانون الأصلي لتصبح على النحو الآتي:

يتولى مجلس الإدارة المهام والصلاحيات التالية:

1. الإشراف على وضع وتقييم السياسات الاستثمارية تبعاً للخطط الإستراتيجية للسلطة الوطنية.
2. تنسيب عقود حزمة الحوافز التي تعدها الهيئة إلى مجلس الوزراء للمصادقة عليها.
3. إصدار التأكيدات المتعلقة بالاستثمار في فلسطين.

4. إقرار الهيكل التنظيمي والوظيفي للهيئة والأنظمة الإدارية والمالية الخاصة بموظفي الهيئة ورفعها الى مجلس الوزراء للمصادقة عليها.
5. الإشراف على تطبيق أحكام هذا القانون ورفع الإقتراحات والتوصيات المتعلقة بتعديله إلى مجلس الوزراء.
6. متابعة أية تشريعات قد تقيّد أية حقوق أو ضمانات نص عليها هذا القانون أو تحد منها أو تمس بها ورفع الإقتراحات والتوصيات المتعلقة بتعديلها إلى مجلس الوزراء لإقرارها وفق الأصول.
7. تقييم أداء الهيئة وإعداد تقرير سنوي حول أنشطة الهيئة وبياناتها المالية ورفعها إلى مجلس الوزراء.
8. إقرار الموازنة السنوية للهيئة ورفعها إلى مجلس الوزراء.
9. الإشراف على إصدار دليل فرص الاستثمار في فلسطين وتحديثه سنوياً.
10. الإشراف على إنشاء سجل الاستثمار والإحتفاظ به.
11. إقرار الخطط والبرامج التي تساهم في توفير المناخ الاستثماري المناسب.
12. إنشاء نافذة استثمارية تتولى ترخيص مشاريع الاستثمار والحصول على الموافقات من الجهات المختصة الأخرى وفق القوانين والتشريعات المعمول بها، ويحق للمجلس

إصدار ترخيص المشروع إذا لم تصدر الوزارات أو المؤسسات العامة قرارها المسبب حول هذا الترخيص خلال ثلاثين يوماً من تاريخ تقديم الترخيص لها.

13. الإشراف على المنح التي تقدم إلى الهيئة وإقرار آليات تنفيذها.

14. رفع التوصيات إلى مجلس الوزراء لتعديل القوانين والإجراءات اللازمة لتسجيل وترخيص المشاريع بما يكفل الحد من البيروقراطية والروتين.

15. إقرار المواد والنشاطات الترويجية الهادفة إلى استقطاب الاستثمار في فلسطين.

16. الإشراف على برامج العناية بالإستثمارات القائمة والعمل على حل كافة المشاكل التي تعترض مزاوله نشاطها وإنتاجها.

مادة ٨

تعديل المادة (17) من القانون الأصلي لتصبح على النحو الآتي:

1. يكون للهيئة رئيساً تنفيذياً يعين بقرار من مجلس الوزراء بناءً على تنسيب مجلس الإدارة.

2. يختص الرئيس التنفيذي بالمهام والصلاحيات التالية:

أ. تنفيذ سياسات الهيئة كما يحددها مجلس الإدارة.

- ب. تنظيم الأعمال اليومية للهيئة والإشراف عليها.
- ج. رفع التقارير إلى مجلس الإدارة بصورة منتظمة حول عمليات الهيئة وأدائها.
- د. المشاركة في الأنشطة الرامية إلى تشجيع الاستثمار في فلسطين على المستوى المحلي والخارجي.
3. يحدد بقرار من مجلس الإدارة الراتب والحقوق المالية الأخرى للرئيس التنفيذي.
4. لا يجوز للرئيس التنفيذي أن يكون طرفاً أو أن يكون له أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أي مشروع استثماري.

مادة 9

تعديل المادة (23) من القانون الأصلي لتصبح على النحو الآتي:

1. تمنح المشاريع التي تقرها الهيئة والحاصلة على التراخيص اللازمة بموجب القانون، الحوافز والإعفاءات وفقاً للآتي:
- أ. أي استثمار قيمته من مائتين وخمسين ألف دولار إلى أقل من مليون دولار أمريكي يمنح إعفاء من ضريبة الدخل على الدخل الخاضع للضريبة لدى استحقاقها لمدة سبع سنوات تبدأ من بداية السنة المالية الأولى التي تلي سنة بداية الإنتاج أو مزاولة النشاط، وتكون الفترة الواقعة منذ

بداية الإنتاج أو مزاولة النشاط وحتى بداية السنة المالية الأولى فترة إنتاج أو مزاولة نشاط تجريبي وتكون فترة معفية إضافة لفترة الإعفاء .

ب. أي استثمار قيمته من مليون دولار إلى خمس ملايين دولار يمنح إعفاء من ضريبة الدخل على الدخل الخاضع للضريبة لدى استحقاقها لمدة تسع سنوات تبدأ من بداية السنة المالية الأولى التي تلي سنة بداية الإنتاج أو مزاولة النشاط، وتكون الفترة الواقعة منذ بداية الإنتاج أو مزاولة النشاط وحتى بداية السنة المالية الأولى فترة إنتاج أو مزاولة نشاط تجريبي وتكون فترة معفية إضافة لفترة الإعفاء .

ج. أي استثمار قيمته خمسة ملايين دولار فما فوق يمنح إعفاء من ضريبة الدخل على الدخل الخاضع للضريبة لدى استحقاقها لمدة إحدى عشرة سنة تبدأ من بداية السنة الأولى التي تلي سنة بداية الإنتاج أو مزاولة النشاط، وتكون الفترة الواقعة منذ بداية الإنتاج أو مزاولة النشاط وحتى بداية السنة المالية الأولى فترة إنتاج أو مزاولة نشاط تجريبي وتكون فترة معفية إضافة لفترة الإعفاء .

د. لا يجوز أن يسري الإعفاء بأثر رجعي يزيد عن بداية السنة المالية التي تسبق السنة المالية التي يتم خلالها منح الاعفاء .

2. تمنح شركات أنظمة المعلومات والتكنولوجيا والتي لا تعمل في تجارة الأجهزة الإلكترونية بمختلف أنواعها ويبيع البرامج الجاهزة الإعفاءات وفقاً للآتي :

أ. تمنح الشركات والمشاريع التي توظف خمسة موظفين مهنيين محليين في مجال تكنولوجيا المعلومات إعفاء من ضريبة الدخل لدى استحقاقها لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ توظيف هذا العدد من الموظفين.

ب. تمنح الشركات والمشاريع التي توظف عشرة موظفين مهنيين محليين في مجال تكنولوجيا المعلومات إعفاء من ضريبة الدخل لدى استحقاقها لمدة سبعة سنوات تبدأ من تاريخ توظيف هذا العدد من الموظفين.

ج. تمنح الشركات والمشاريع التي توظف عشرين موظفاً مهنيًا محلياً في مجال تكنولوجيا المعلومات إعفاء من ضريبة الدخل لدى استحقاقها لمدة تسع سنوات تبدأ من تاريخ توظيف هذا العدد من الموظفين.

د. تمنح الشركات والمشاريع التي توظف ثلاثين موظفاً مهنيًا محلياً في مجال تكنولوجيا المعلومات إعفاء من ضريبة الدخل لدى استحقاقها لمدة إحدى عشرة سنة تبدأ من تاريخ توظيف هذا العدد من الموظفين.

3. يجب أن يتوفر في الموظف العامل في المشاريع المنصوص عليها في الفقرة (2) من هذه المادة الشروط التالية:

أ. أن يكون مؤهلاً للعمل في مجال أنظمة تكنولوجيا المعلومات وأن يكون حاصلاً على شهادة دراسية في هذا المجال من الجامعات والكليات المتخصصة ومعترف بها من

وزارة التربية والتعليم العالي .

ب . أن يعمل بدوام كامل وأن يكون مثبتاً على قسائم ضريبية دخل الموظفين .

ج . يجب على الشركة أو المشروع الإحتفاظ بالحد الأدنى لعدد الموظفين الذين منح الإعفاء بناءً عليه وذلك طيلة فترة سريان الإعفاء ويحق للهيئة في أي وقت التحقق من ذلك .

د . يجوز للهيئة إذا ثبت لها أن الشركة أو المشروع لم تعد تحتفظ بعدد الموظفين الذي تم منح الإعفاء بناءً عليه أو أن المعلومات المقدمة لها كانت غير صحيحة، وقف سريان الإعفاء واتخاذ الإجراءات اللازمة .

هـ . يجب على الشركات والمشاريع طيلة فترة سريان الإعفاء إعلام الهيئة خطياً عن الموظفين الذين تنتهي خدماتهم في الشركة أو المشروع والموظفين الجدد الذين يتم تعيينهم فيها .

مادة ١٠

تعديل المادة (24) من القانون الأصلي لتصبح على النحو الآتي :

1 . يجوز لمجلس الإدارة بناءً على مقتضيات المصلحة العامة ووفقاً لمجالات عمل المشروع أو موقعه الجغرافي أو مدى مساهمته في زيادة الصادرات أو خلق فرص العمل أو

دفع عجلة التنمية، إبرام عقد حوافز يمنح من خلاله هذا المشروع حوافز وإعفاءات إضافية على أن تتم مصادقة مجلس الوزراء على هذا العقد.

2. يجوز لمجلس الإدارة تمديد مدة الإعفاء للمشروعات إلى سنتين إضافيتين إذا تجاوزت نسبة المكون المحلي في الآلات والمعدات والتجهيزات 40% ولا يدخل من النسبة المال المستثمر في الأراضي والمباني وتكون الهيئة هي الجهة المختصة بتحديد هذه النسبة.

مادة

تعديل المادة (25) من القانون الأصلي لتصبح على النحو الآتي:

1. يجب على المستثمر القيام بما يلي:
 - أ. إعلام الهيئة خطياً فور الإنتهاء من تركيب الموجودات الثابتة وتجهيزها لغايات المشروع.
 - ب. تقديم طلب التمتع بمزايا القانون وتقديم كافة المعلومات والمرفقات المنصوص عليها في الأنظمة خلال ستة أشهر من بداية الإنتاج أو مزاولة النشاط للمشروع ويجوز لمجلس الإدارة تمديد هذه الفترة إلى ستة أشهر أخرى كحد أقصى من خلال طلب تمديد يتقدم به المستثمر الى الهيئة.
 - ج. تقديم البيانات المالية الختامية مدققة من محاسب قانوني.

2. تقوم الهيئة بتقييم المعلومات الواردة في الطلب والمقدمة من المستثمر حول المشروع المنصوص عليها في الأنظمة حال تقديمها.

3. تصدر الهيئة قرارها بالموافقة أو الرفض على الاستثمار خلال ستين يوماً من تاريخ تقديم الطلب، وإذا لم تصدر الهيئة قرارها برفض الطلب خلال هذه المدة يصبح المشروع مؤهلاً للتمتع بالمزايا المنصوص عليها في هذا القانون.

مادة ١٢

تعديل المادة (27) من القانون الأصلي لتصبح على النحو الآتي:

1. يمنح المشروع المخصص لتطوير مشروع قائم بقيمة مائة ألف دولار إلى أقل من مليون دولار إعفاء من ضريبة الدخل على الدخل الخاضع للضريبة لدى استحقاقها لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ الإنهاء من تطوير المشروع القائم وعلى أن تتم عملية التطوير خلال مدة زمنية أقصاها سنتين.

2. يمنح المشروع المخصص لتطوير مشروع قائم بقيمة مليون دولار إلى أقل من خمسة ملايين دولار إعفاء من ضريبة الدخل على الدخل الخاضع للضريبة لدى استحقاقها لمدة ست سنوات تبدأ من تاريخ الإنهاء من تطوير المشروع القائم وعلى أن تتم عملية التطوير خلال مدة زمنية أقصاها سنتين.

3. يمنح المشرع المخصص لتطوير مشروع قائم بقيمة تزيد على خمسة ملايين دولار إعفاء من ضريبة الدخل على الدخل الخاضع للضريبة لدى استحقاقها لمدة ثماني سنوات تبدأ من تاريخ الإنتهاء من تطوير المشروع القائم وعلى أن تتم عملية التطوير خلال مدة زمنية أقصاها سنتين .

مادة ١٣

تعديل المادة (35) من القانون الأصلي لتصبح على النحو الآتي :

1. تمنح المشاريع السياحية والصحية والتعليمية إعفاءات إضافية من الجمارك والضرائب للمشتريات من الأثاث والمفروشات والأدوات والمعدات الكهربائية والالكترونية واللوازم لغايات التحديث والتجديد مرة كل خمس سنوات على أن يتم إدخالها إلى فلسطين أو إستعمالها في المشروع خلال سنتين من صدور قرار الموافقة على قوائم المشتريات وكمياتها .

2. تسترد الهيئة كامل الإعفاءات الإضافية المشار إليها في الفقرة السابقة إذا لم يتم إدخالها أو إستكمالها في المشروع خلال مدة السنتين .

مادة ١٤

تعديل المادة (43) من القانون الأصلي لتصبح على النحو الآتي :

لا تتمتع المشاريع التجارية وشركات التأمين والبنوك وشركات الصرافة ومشاريع العقارات بإستثناء مشاريع العقارات التطويرية بالإعفاءات الضريبية الممنوحة بموجب هذا القانون، بينما تتمتع بجميع التسهيلات والمزايا الأخرى الممنوحة بموجبه.

مادة ١٥

يجوز بقرار من مجلس الوزراء وبناءً على تنسيب مجلس إدارة الهيئة، إنهاء العمل بمبدأ منح الحوافز (الإعفاءات من ضريبة الدخل المنصوص عليها في هذا القانون) بعد سنتين من تاريخ العمل بهذا القانون، ولا يؤثر ذلك سلباً على الإعفاءات الممنوحة قبل هذا الإنهاء وتبقى سارية المفعول حين إنتهاء مدتها.

مادة ١٦

1. تلغى المادة (28) من القانون الأصلي.
2. يلغي كل ما يتعارض مع أحكام هذا القرار بقانون.

مادة ١٧

يعرض هذا القرار بقانون على المجلس التشريعي في أول جلسة يعقدها لإقراره.

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار بقانون كل فيما يخصه ،
ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

صدر في مدينة رام الله بتاريخ 13 / 01 / 2011م .

محمود عباس

رئيس دولة فلسطين

رئيس اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير الفلسطينية

رئيس السلطة الوطنية الفلسطينية

الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار

ص.ب 1984 ، رام الله ، فلسطين

هاتف: +970 2 2988791/2

فاكس: +970 2 2988793

البريد الإلكتروني: info@pipa.gov.ps

الموقع الإلكتروني: www.pipa.gov.ps